**Предварительный отбор подрядных организаций**

Проводится для выполнения работ по последующим предметам электронного аукциона:

а) выполнение работ по капремонту общего имущества многоквартирных домов;

б) выполнение работ по капремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

в) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

г) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов;

д) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия;

е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза ;

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Предварительные отборы подрядчиков и электронные аукционы по отбору подрядчиков для капремонта многоквартирных домов по Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615РФ "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" проводятся на [электронных площадках](http://www.lbb62.ru/services/e_t_p.php) из числа определенных актом Правительства РФ в целях обеспечения проведения закупок в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013г. 44-ФЗ .

**Чтобы стать подрядчиком на выполнение работ по капремонту многоквартирных домов, нужно пройти три основных этапа:**

***- участие в предварительном отборе подрядных организаций***

***- включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по итогам предварительного отбора***

***- участие и победа в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона.***

 Предварительные отборы осуществляются органом по ведению реестра не реже одного раза в квартал. Предварительный отбор проводится в каждом субъекте РФ. Если вы планируете участвовать в аукционах (или возможен вариант, что с вами будет заключен контракт как с единственным подрядчиком) в различных субъектах РФ (Московской, Рязанской, Тульской областях и т.д.) то вы должны пройти предварительный отбор и быть включены реестр в каждом из этих субъектов РФ.

Вы вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе по каждому предмету электронного аукциона.